

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 1 den 29. januar 2026

## Mødedeltagere: 37 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Holm

Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Stylsvig Petersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Ruben Krog

Afdelingsbestyrelsesmedlem Charlotte Agersnap

Fraværende: Afdelingsbestyrelsesformand Anne Kathrine Pedersen

(I alt 35 husstande repræsenteret ud af 353 husstande)

## Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesmedlem Brian Aslak Sørensen

Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard

Kundechef Linda Tranberg

Inspektør Jonas Sørensen

Ejendomsfunktionær Kim Nielsen

Ejendomsfunktionær Janni Nielsen

Elev Belinda Pedersen

## Referent:

Kundechef Linda Tranberg

---

## Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

---

### 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesmedlem Brian Aslak Sørensen blev valgt til dirigent. Brian takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Kim og Janni blev valgt som stemmeudvalg.

### 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Kirsten Holm fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt.

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Ruben Krog.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

---

## Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

---

### 4. Indkomne forslag

a. Forslag til afskaffelse af fælles vinduespudsning.

Afstemning ved håndsoprækning

26 stemmer for

38 stemmer imod

6 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget

Der blev spurgt til i hvilke måneder, der er vinduesvask. Inspektøren undersøger, hvilke måneder, der er vinduesvask.

*Efterskrift: Der er vinduesvask i februar, maj, august og november.*

b. Forslag til forhøjelse af tørretumblerprisen fra 3 kr. til 5 kr. pr. 10 minutter.

Afstemning ved håndsoprækning

49 stemmer for

16 stemmer imod

5 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

c. Forslag til forhøjelse af vaskeprisen fra 10 kr. til 13 kr.

Afstemning ved håndsoprækning

51 stemmer for

18 stemmer imod

1 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

d. Forslag til ændring af vasketider for vaskeriet Ved Skraaning 11 til 3 timer pr. gang i stedet for 4 timer.

Afstemning ved håndsoprækning

53 stemmer for

0 stemmer imod

17 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

e. Forslag til ventilation af depotrum i kælderen.

Afstemning ved håndsoprækning

62 stemmer for

0 stemmer imod

8 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

- f. Forslag til registrering af biler.  
Afstemning ved håndsoprækning  
35 stemmer for  
21 stemmer imod  
14 blanke stemmer  
Forslag blev vedtaget
- g. Forslag til at hver beboer har et parkeringsbevis og parkeringsbevis til gæster.  
Forslaget udgår, da forslag f blev stemt igennem.
- h. Forslag til flere parkeringspladser.  
Afstemning ved håndsoprækning  
12 stemmer for  
51 stemmer imod  
7 blanke stemmer  
Forslag blev ikke vedtaget
- i. Forslag til at lave P-pladser i gården bag Treschowsgade.  
Afstemning ved håndsoprækning  
0 stemmer for  
58 stemmer imod  
12 blanke stemmer  
Forslag blev ikke vedtaget
- j. Forslag til at lukke sæbeskufferne af vaskemaskiner og sætte en selvblander på.  
Afstemning ved håndsoprækning  
13 stemmer for  
50 stemmer imod  
7 blanke stemmer  
Forslag blev ikke vedtaget
- k. Forslag til at gøre trappen til hoveddøre skridsikker samt sætte gribe håndtag på væggen.  
Afstemning ved håndsoprækning  
54 stemmer for  
4 stemmer imod  
12 blanke stemmer  
Forslag blev vedtaget

Der var livlig og god debat under forslagene.

.....

## 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand  
Anne Kathrine blev genvalgt.
- b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
Kirsten Holm blev genvalgt.  
Joan Stylsvig Petersen blev genvalgt.

- c. Valg af suppleanter
    - 1. suppleant Martin Rømer
    - 2. suppleant Jacob Velling
- 

## 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Joan Stylsvig Petersen  
Ruben Krog  
Kirsten Holm  
Charlotte Agersnap  
Martin Rømer

- 1. suppleant Jacob Velling
  - 2. suppleant Michael Lybker
- 

## 7. Eventuelt

### a. Generel information, ØsterBO – se bilag 1.

Ros fra beoerne til driften og administrationen.

Spørgsmål: Kan alle deltage i loppemarked?

Svar: Afd. 11 giver udtryk for, at det planlægges, at alle kan deltage?

Spørgsmål: Hvis man gerne vil arrangere et arrangement, som alle må deltage i, må man hænge det op på opslagstavlerne?

Svar: Ja, meget gerne.

Den 4. feb. kl. 16.30-+18.30 starter repair cafe i ØsterBO. De kan hjælpe med at reparere ting. Samtidig starter "sy sammen", som kan hjælpe med at reparere ting ml. 16.30-+20.30. Begge dele bliver afholdt første gang i Kunstkompasset – ligger i gården ved kontoret: Treschowsgade 4.

---

### Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Anne Kathrine Petersen  
Afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Holm  
Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Stylsvig Petersen  
Afdelingsbestyrelsesmedlem Ruben Krog  
Afdelingsbestyrelsesmedlem Charlotte Agersnap

- 1. suppleant Martin Rømer
  - 2. suppleant Jacob Velling
- 

### Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 1 ser således ud:

Kirsten Holm  
Joan Stylsvig Petersen

Ruben Krog  
Charlotte Agersnap  
Martin Rømer

1. suppleant Jacob Velling
  2. suppleant Michael Lybker
- 

## Bilag 1

### Bestyrelsens beretning

Godt nytår og tak for fremmødet.

Håber vi får en rigtig god aften. Der er rigtig mange forslag, der skal gennemgås. HUSK nu at bevare den gode tone.

Tak til administrationen.

Præsentation af bestyrelsen: Ruben, Charlotte, Joan, Kirsten og Anne Kathrine.

#### **Sket 2025.**

Vi afholder bestyrelsesmøde ca. hver anden måned. Hvor også suppleanter deltager.

Og en stor tak til bestyrelsen, for et rigtig godt samarbejde.

Der har været afholdt budgetmøde med bestyrelsen.

Vi afholder markvandring, hvor vi går rundt i hele afdelingen, og ser, hvordan det står til og hvilke nye ting, der skal kigges på.

Der er i alle opgange ophængt en liste over beredskab. Her kan I skrive jer på, hvilke ting I har som lommelygte, radio mm. Håber ikke det bliver brug for det. Men opfordringen er jo at have vand og mad til 3 døgn.

En rigtig god ting, hils på din nabo og dem du møder på din vej.

Der er blevet lavet dræn under bygningen pga. af de store vandproblemer, vi har haft. Det ser ud til at virke. Det er også lavet dræn i haven, så vi ikke længere har en sø i haven, når det regner.

Væggene har taget meget skade af vandet, murer og maler er i gang med at udføre murreparation og maling, i kælderen.

Vi har fået parkeringsselskab, som blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde. Syntes det ser ud til, at det fungerer rigtig fint. Så vi undgår parkering på fortovene græsplæner mm.

I har alle fået det nye beboerblad omdelt, håber I har kigget i bladet. Vejle har været omtalt i bladet med vandskaderne.

Det er blevet observeret, at nogen har hund i afd. Det er ikke tilladt at have hund i afd. 1.

#### **Beboeraktiviteter.**

I 2024 har vi været ude at spise et par gange. Vi er ca. 18/20 hver gang.

Det har været rigtig hyggeligt, dejligt at se, at der hver gang er nye beboer med.

Bestyrelsen vil igen i 2026 lave beboeraktiviteter, ud fra hvad vi oplevede i 2025, virker det til, at det skal være spisning og i nærområdet.

Har også prøvet at lave onsdags- og lørdagscafe, dette var der næsten ingen tilslutning til, så det er blevet droppet igen.

Prøvede også med en juletur til Århus, der var 6 tilmeldte, så det blev aflyst.

Sidder der nogen med gode ideer, kan de afleveres til bestyrelsen.

### **Dagligdagen.**

Vi bor mange tæt sammen, og der hvor der er de største udfordringer, er adfærd.

Et evigt tilbagevendende problem er vaskehuse, hvor vi desværre oplever, at der er nogen, som bare efterlader alt affald til den næste, som skal bruge vaskehuset.

Så igen en opfordring, tænk på den næste, der skal bruge vaskehuset og fjern dit affald.

HUSK at overholde tørrerumstiderne, og få fjernet hængelås og tøj.

Der er blevet lavet forsøg med billedforklaring på, hvordan vaskehusene skal bruges, dette forsøg har været i 2 vaskeriet, med lidt blandet resultat.

De blå og grønne ansatte gør et kæmpe stykke arbejde, for at afdelingen skal fremstå pænt. Men en del af deres tid går desværre også med at fjerne affald, der bare bliver stillet ved affaldsbeholderen.

Alt det, der ikke kan komme i affaldsbeholderen, skal bæres over til genbrugspladsen, og kommes i de rette rum.

Møbler køleskabe mm. skal I som beboer selv køre på genbrug eller bestille storskrald.

Oplever I fyldte beholdere, SKAL dette meldes ind til driften, og lad nu være med at sætte ting ved affaldsøerne.

I afd. 1 har vi mange fine hyggekrege og grillpladser, som flittig bliver brugt. Fortsæt med dette - en super dejlig måde at møde dine naboer på.

I dagligdagen husk at melde ind til driften, hvis der opstår problemer eller ting, der skal laves. Tit har vi desværre oplevet, at der kommer ting op under eventuelt, som ikke er meldt til driften.

Men ellers syntes jeg vi har en dejlig afdeling, så vær om den.

### **Dette sker i 2026.**

Lærkehæk omkring haven i gammel afd. 4, vil blive erstattet med bøgehæk. Dette blev udsat, da vi skulle være sikker på, at drænet i haven virkede.

Beboeraktiviteter som vi i bestyrelsen, håber I vil bakke op omkring.

Der vil i første kvartal blive udsendt skrivelse omkring henstilling af ting i opgangene. Hvilket ikke er tilladt i henhold til brandmyndighederne.

Til slut skal der lyde en stor tak til de grønne og blå, I gør et kæmpe stykke arbejde for at beboerne skal have det godt. Og tak til alle fra ØsterBO. Og tak til vores inspektør Jonas. Og mange tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.